

## Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte<sup>(1)</sup> et Meublée<sup>(1)</sup> en zone tendue / Année de référence : Loi Alur 2014

### Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10€ / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ / m <sup>2</sup> TTC
Avenant au bail à la charge du demandeur	100 € TTC
Location de garage : établissement du contrat, états des lieux	100 € TTC

### Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation	0€ TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10€ / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ / m <sup>2</sup> TTC
Avenant au bail à la charge du demandeur	100 € TTC
Location baux code civil : rédaction du bail, états des lieux	1000 € TTC

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

## Barème Honoraires de Location Baux commerciaux/professionnels

Honoraires de location et de rédaction de bail : 10% TTC du montant du loyer annuel hors charges ou charges comprises (*rayez la mention inutile*)

## Barème Honoraires de Gestion locative

Pack Privilège : **10.80 % TTC des sommes encaissées\***

Pack Confort : **8.40 % TTC des sommes encaissées\***

Pack Initial : **7.20 % TTC des sommes encaissées\***

\*Le détail de chaque pack est disponible en agence

**Barème établi le  
13/02/2025**

**Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante**

SASU AGENCE DE L'HAUTIL au capital de 10 000€ -  
106 BD d'Ecancourt 95280 Jouy le moutier - Téléphone : 01 34 41 64 90 -  
agencedelhautil@century21.fr -

Caisse de garantie Galian 89 avenue de la boetie 75008 Paris pour un montant de 120 000€  
RCS Pontoise 810 110 924 - Code APE 6831Z - Carte pro T G CPI 9501 2016 000 004 022